



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Het afwijzen van de aanvraag tot vaststelling van een bestemmingsplan ten aanzien van de locatie Cabergerweg 6-10A.
Datum	30 maart 2021
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Behandelend ambtenaar	CHG Goessens Telefoonnummer: 06-27 07 51 62 Claire.Goessens@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Raadsleden zijn met elkaar en de wethouder in debat getreden ten behoeve van het voorbereiden van besluitvorming over het voorliggende raadsvoorstel.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De gemeenteraad
Verloop voorgaande proces	Door Retailplan B.V. is namens Stijlinterieurs Rene Pans B.V. een aanvraag ingediend om een bestemmingsplan vast te stellen voor de locatie Cabergerweg 6-10A. Het bestemmingsplan staat detailhandel in volumineuze goederen en dan specifiek meubels toe. Verzocht wordt te onderzoeken of de planvoorschriften voldoen aan de eisen van de Dienstenrichtlijn en indien nodig de planregels van het bestemmingsplan "Maastricht-West" te herzien, in die zin dat er andere type detailhandelsbedrijven, zo mogelijk alle branches zich op de locatie kunnen vestigen.
Inhoud	Naar aanleiding van deze aanvraag heeft bureau BRO onderzoek gedaan. BRO heeft voor de gemeente Maastricht ten behoeve van het bestemmingsplan "Reparatie- en actualiseringsplan Maastricht Zuidoost" (casus Heuts) en het bestemmingsplan "Retailpark Belvédère" uitgebreid onderzoek gedaan op basis van specifieke gegevens waaruit blijkt dat de gemeente Maastricht voldoet aan de eisen van de Dienstenrichtlijn. Dit is ook bevestigd door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS). Op basis van het hiervoor genoemde onderzoek en jurisprudentie heeft BRO een analyse gemaakt ten aanzien van onderhavige aanvraag. De conclusie is dat wordt voldaan aan de Dienstenrichtlijn en dat geen verdere verruiming van de bestemmingsplanregeling dient te worden toegestaan. Het voorstel is dan ook om de aanvraag tot vaststelling van een bestemmingsplan af te wijzen.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Met elkaar in debat te gaan en politieke vragen te stellen aan elkaar en de wethouder in het kader van voorbereiding van besluitvorming over het voorliggende raadsvoorstel.
Van de wethouder wordt gevraagd	Politieke vragen te beantwoorden, en via de voorzitter deel te nemen aan het politiek debat waar nodig.
Van de ambtenaar wordt gevraagd	De ambtenaar heeft geen rol in een raadsronde. De ambtenaar kan immers nooit onderdeel zijn van een politiek debat. Bij uitzondering kan de ambtenaar een korte reactie geven op niet-politieke vragen op uitnodiging van de voorzitter.



Gemeente Maastricht

GEMEENTERAAD

Van de inwoners wordt gevraagd	I.v.m. de coronamaatregelen de vergadering via de livestream te volgen.
Vervolgtraject	<p>Artikel 3.9 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is van toepassing op het afwijzen van een aanvraag tot vaststelling van een bestemmingsplan. Uit dit artikel volgt dat de gemeenteraad zo spoedig mogelijk doch in elk geval binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag een besluit moet nemen. Deze bevoegdheid is niet gemandateerd aan het college van burgemeester en wethouders. Aangezien de termijn van acht weken vaak niet haalbaar is, volgt uit jurisprudentie dat indien het bevoegd gezag binnen veertien weken na ontvangst van de aanvraag geen definitief besluit heeft genomen en evenmin een ontwerp van een besluit ter inzage heeft gelegd de beslistermijn is overschreden. Om tijdig te beslissen moet het raadsbesluit in de vergadering van 20 april 2021 genomen worden.</p> <p>Retailplan B.V. zal door middel van een brief op de hoogte worden gesteld van het raadsbesluit.</p> <p>Belanghebbenden kunnen vervolgens bezwaar indienen bij de raad en vervolgens in beroep in eerste en enige aanleg bij de AbRvS.</p>